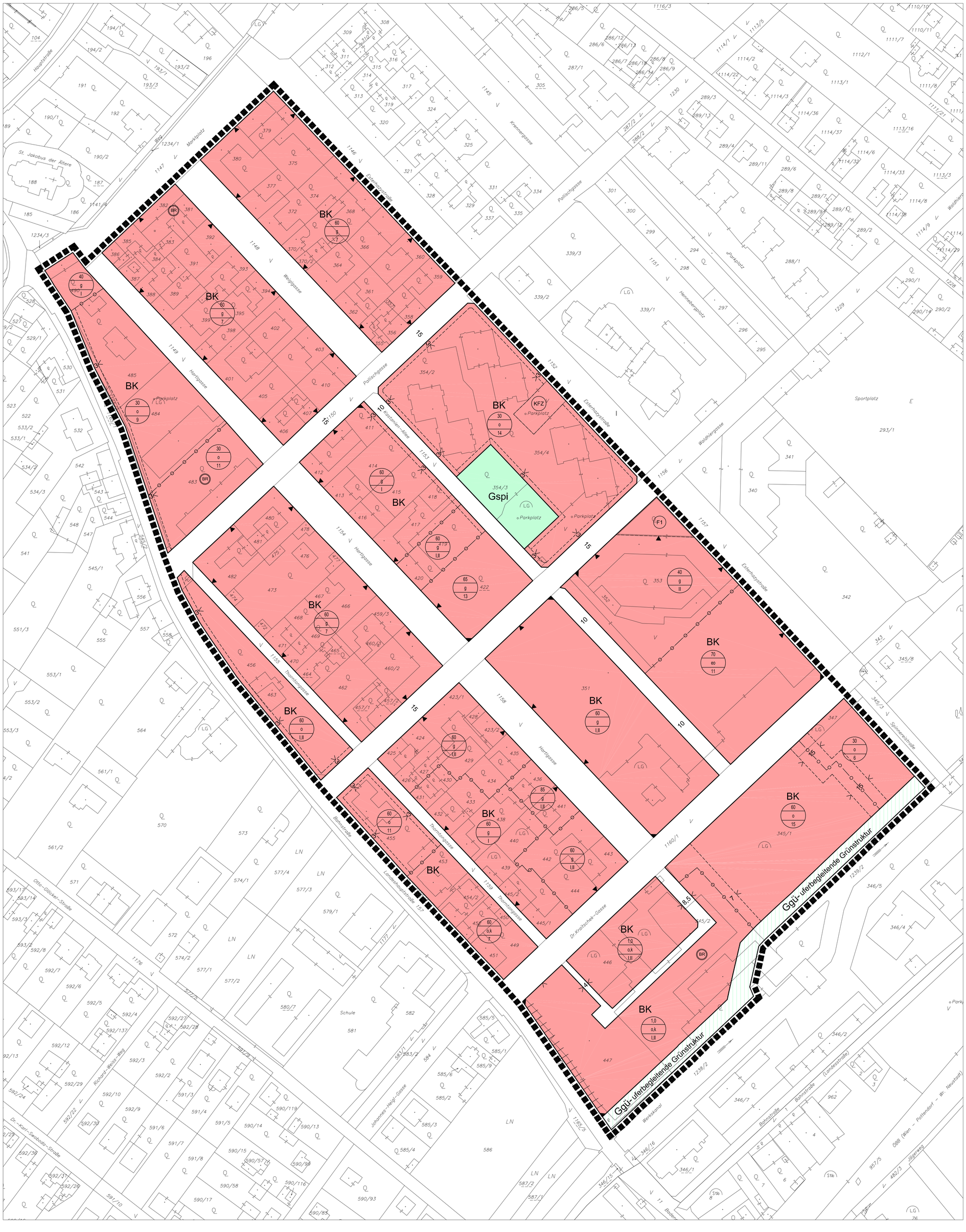

MARKTGEMEINDE

POTTENDORF

Teilbebauungsplan "Marktplatz / Esterhazystraße/ Werkskanal / Bahnstraße"

Der Teilbebauungsplan ist Bestandteil der Verordnung des Gemeinderates mit Beschluss vom: TOP	Geprüft von der NÖ-Landesregierung	Nach Kundmachung vom bis in Kraft getreten am
Planverfasser: Dipl.-Ing. Josef Hameter Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker Morenogasse 6/2 2540 Bad Vöslau		Plan Nr.: 2486 02 02/16-BP Bad Vöslau, im November 2016

LEGENDE:

Festlegungen des Bebauungsplanes

- 8.5 — Straßenfluchtlinie
- 25 / o / 7 — Bebauungsdichte, Bebauungsweise, höchstzulässige Gebäudehöhe
- —o—o— Abgrenzungen von Baulandflächen mit derselben Bebauungsweise, -höhe und -dichte
- 5 — Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwiches (in m)
- Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie
- Straßenfluchtlinie, an der Ein- und Ausfahrten nicht zugelassen sind
- F1 — Freifläche
- KFZ — Abstellanlage für KFZ außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen

Widmungen

- BK — Bauland-Kerngebiet
- Gspi — Grünland-Spielplatz
- Ggü — Grünland-Grüngürtel
- Vö — Verkehrsfläche öffentlich

Kenntlichmachungen

- BR — Brunnen

Sonstige Planzeichen

- Plangebietsabgrenzung

Stand: November 2016
Bearbeiter: Dipl.-Ing. J. Hameter, L. Kreuzer
Plangrundlage: Digitale Katastermappe (Stand: November 2015)

1/4 ha

M 1:1.000

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m 50 m 60 m 70 m 80 m 90 m 100 m