www.sbausparkasse.at
M info@sbausparkasse.at
T 050100 – 29900



# Wohnglück sicher finanzieren.
# Mit dem s Bauspardarlehen.

Dank **Raten-Atempause** nur Zinsen zahlen*

**Glücklich sein ist für jeden etwas anderes. Das ist auch beim Wohnglück so. Deswegen ist unser s Bauspardarlehen auch perfekt auf Ihr persönliches Traumprojekt abgestimmt. Mit dem s Bauspardarlehen genießen Sie bei der Finanzierung Ihres Zuhauses viele Vorteile.**

## Profitieren Sie von unserem Sicherheitspaket beim s Bauspardarlehen

### Fixe Zinsen

Langfristig planen braucht Sicherheit. Daher bieten wir Ihnen mit unser Fixzinsgarantie von bis zu 20 Jahren genau das: Planungssicherheit. Ob Kaufen, Bauen, Sanieren und Renovieren, so profitieren Sie viele Jahre lang von niedrigen Fixzinsen.

### Raten-Atempause*

Sicherheit, wenn Sie sie brauchen. Wir helfen Ihnen, wenn etwas Unerwartetes passiert. Für einen individuell vereinbarten Zeitraum können nur Zinsen gezahlt werden. So ermöglichen wir Ihnen eine kleine Verschnaufpause.

### 35 Jahre Laufzeit

Die Rückzahlung Ihres Darlehens fällt Ihnen leichter, wenn Sie länger dafür Zeit haben. Beim s Bauspardarlehen sind das bis zu 35 Jahre. Durch eine lange Laufzeit verringert sich die monatliche Belastung und es bleibt mehr Geld in Ihrem Haushaltsbudget.

### Flexible Rückzahlung

Mit der Wahl zwischen Standardraten, Zinsenraten und dynamischen Raten passen Sie die Rückzahlung genau an Ihre Bedürfnisse an. Sie können Ihre Rückzahlung auch erst bis zu 6 Monate später starten – das schützt Sie vor einer Doppelbelastung.

---

## Ihre individuelle Finanzierung – online oder persönlich bei Ihrem Berater

Einfach **QR-Code scannen** und Rate berechnen.

sbausparkasse.at/darlehen

**Thomas Reiter**
Wohnfinanzberater
thomas.reiter@swohnfinanz.at
050 100 - 39076

Stand: Februar 2023

In Kooperation mit Steindorff immobilien

* Voraussetzungen für die Raten-Atempause: Gesamtlaufzeit inklusive „Raten-Atempause“ maximal 35 Jahre; Darlehen mit Grundbuch oder Ersatzsicherheiten, eine bisher geordnete Rückzahlung (keine Mahnung, keine Stundung, keine Laufzeitverlängerung) und eine maximale Belehnung von 80 % zum Zeitpunkt des Ereignisses. Die Dauer der Raten-Atempause wird individuell vereinbart. Die befristete Ratenreduzierung bewirkt eine entsprechende Verlängerung der Darlehenslaufzeit.

Die s Wohnfinanz ist gemäß § 136a Gewerbeordnung zur Vermittlung (Vorstellen, Anbieten und Vorarbeiten) von Personal- und Hypothekarkrediten für ausgewählte Kreditinstitute befugt. Impressum: Medieninhaber, Hersteller, Herausgeber und Redaktion: Bausparkasse der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft, Postanschrift: Am Belvedere 1, 1100 Wien