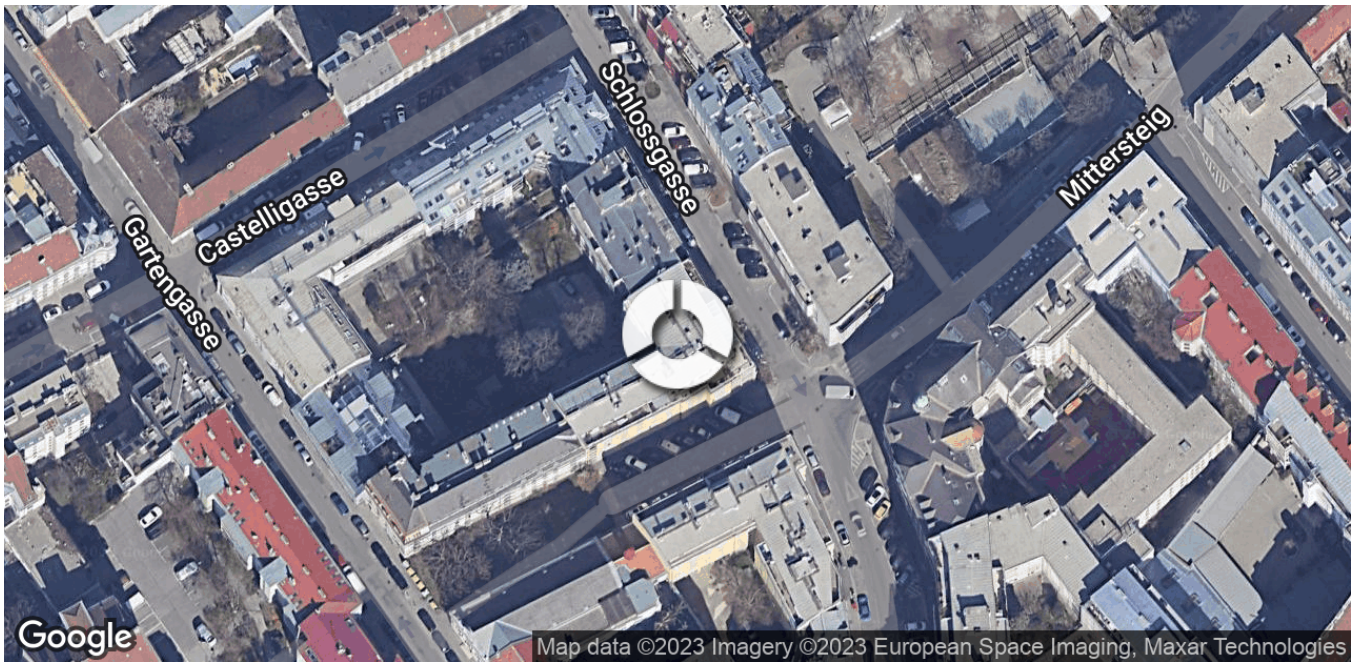
IMMOSERVICE
AUSTRIA

Bericht

Schlossgasse 1, 1050 Wien



IMMOSERVICE AUSTRIA

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **04**
Wohnumfeld auf Karte ..... B **05**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **06**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **08**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **10**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **12**
Ärzte ..... B **14**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **16**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **18**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **20**
Bebauungsdichte ..... B **21**
Festnetz Versorgung ..... B **22**
Mobilnetz Versorgung ..... B **23**
Lärmbelastung Schienenverkehr ..... B **24**
Lärmbelastung Straße ..... B **25**
Flächenwidmung ..... B **26**
Haftungsausschluss ..... B **27**

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	– +
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	– +
Gastronomie und Ausgehen	– +
Ausbildung und Kinderbetreuung	– +
Ärzte	– +
Medizinische Versorgung und Therapie	– +
Öffentlicher Nahverkehr	– +
Grünflächen und Erholungsräume	– +
Bebauungsdichte	– +
Festnetz Versorgung	
Mobilnetz Versorgung	

Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprengel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Schlossgasse 1, 1050 Wien

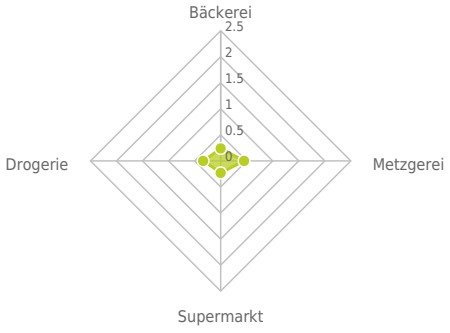
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

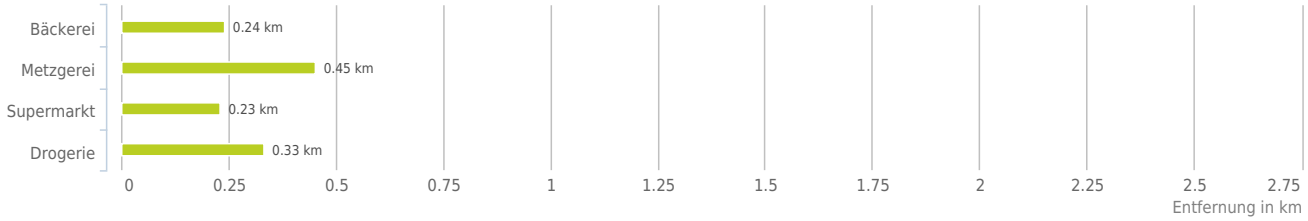
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bäckerei

A1 Metzger & Söhne GmbH
Hartmanngasse 5/1/23
1050 Wien
(0,24 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Arthur Grimm e.U.
Wiedner Hauptstraße 82
1040 Wien
(0,32 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Anker Snack & Coffee GmbH
Margaretenstraße 77
1050 Wien
(0,26 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 Radatz Fleischwaren-Vertriebsgesell...
Wiedner Hauptstraße 64
1040 Wien
(0,45 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Radatz Unternehmensbeteiligungen GmbH
Margaretenstraße 119
1050 Wien
(0,55 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 AYSAN Handels GmbH
Siebenbrunnengasse 50
1050 Wien
(0,60 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Penny
(0,27 km / 0,29 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Billa
Ziegelofengasse 4
1040 Wien
(0,23 km / 0,31 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Eurospar
Zentagasse 41579
1050 Wien
(0,25 km / 1,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 Bipa
Margaretenstraße 65
1050 Wien
(0,33 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Bipa
Wiedner Hauptstraße
1040 Wien
(0,36 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 dm
(0,40 km / 0,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Schlossgasse 1, 1050 Wien

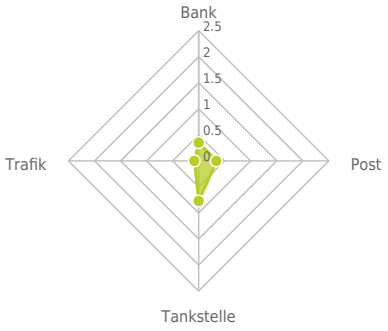
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

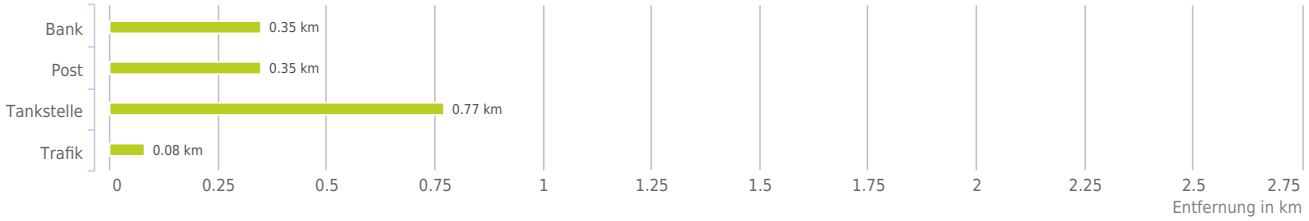
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

0,6 bis 2 km:

- Tankstelle

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bank

A1 bank99
Wiedner Hauptstraße 76
1042 Wien
(0,35 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 BAWAG PSK
Wiedner Hauptstraße 74
1040 Wien
(0,38 km / 0,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Raiffeisenbank
Wiedner Hauptstraße 98
1050 Wien
(0,38 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Post Filiale 1042
Wiedner Hauptstraße 76
1042 Wien
(0,35 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Post Filiale 1052
Schönbrunner Straße 69
1052 Wien
(0,40 km / 1,24 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Post Filiale 1050
Jahngasse 35-37
1050 Wien
(0,68 km / 1,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 Spritinn
Rechte Wienzeile 43
1050 Wien
(0,78 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Eni
Floragasse 7a
1040 Wien
(0,79 km / 1,80 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 BP
Linke Wienzeile 90-92
1060 Wien
(0,77 km / 1,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik Vidosava Jovanovic
Mittersteig 23
1050 Wien
(0,08 km / 0,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik Hannes Schmiedt
Margaretenplatz 1
1050 Wien
(0,28 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik Gawargi Nasr
Zentagasse 33
1050 Wien
(0,19 km / 1,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schlossgasse 1, 1050 Wien

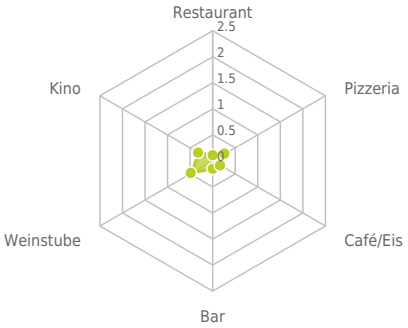
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

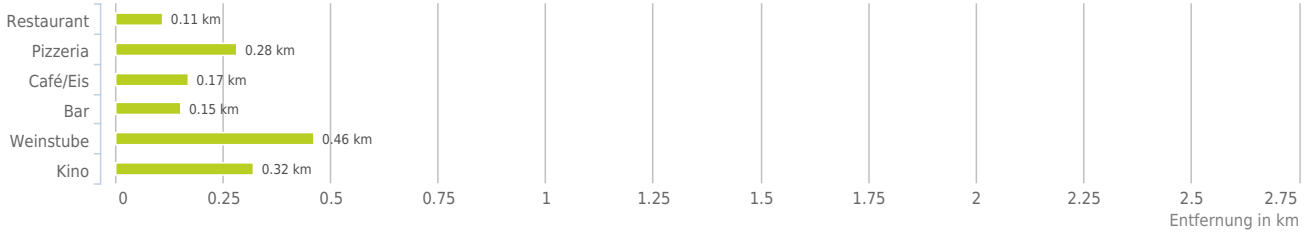
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Weinlokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Restaurant

A1 Cafe Restaurant Seasons
Ziegelofengasse 17
1050 Wien
(0,15 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 La Fornace
Ziegelofengasse 15
1050 Wien
(0,17 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Pizza Hotline 5
Castelligasse 10
1050 Wien
(0,11 km / 1,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

B1 Pizzamann
Ziegelofengasse 41
1050 Wien
(0,28 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Fit KebaPizza
Wiedner Hauptstraße 79
1040 Wien
(0,36 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Fodoi
Margaretenstraße 61
1050 Wien
(0,38 km / 1,08 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

C1 Be and me
Margaretenstraße 76
1050
(0,34 km / 0,53 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Cuadro
Margaretenstraße 77
1050
(0,26 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Lupo
Ziegelofengasse 29
1050
(0,17 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

D1 Speakeasy Club
Ziegelofengasse 19
1050 Wien
(0,15 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Bunte Kuh
(0,21 km / 1,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Tapete
Zentagasse 14
1050 Wien
(0,27 km / 1,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

E1 Panholzer Vernes & Partner GmbH
Mittersteig 2
1040 Wien
(0,46 km / 0,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 PEDALONES - d.Pavelescu
Schäffergasse 17
1040 Wien
(0,51 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 NASCHA KG
Schönbrunner Straße 81
1050 Wien
(0,52 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

F1 Filmcasino
Margaretenstraße 78
1050 Wien
(0,32 km / 0,57 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Apollo - Das Kino
Gumpendorfer Straße 63
1060 Wien
(1,02 km / 1,84 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Schikaneder Kino
Margaretenstraße 24
1040 Wien
(0,86 km / 2,35 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schlossgasse 1, 1050 Wien

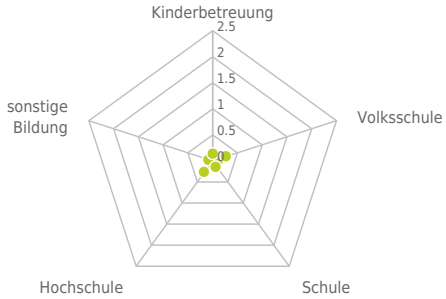
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

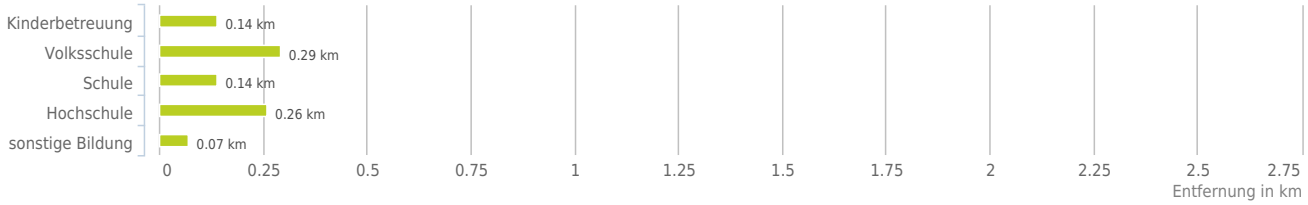
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Kinderbetreuung

A1 Kindergarten
Ziegelofengasse 24-26
1050 Wien
(0,23 km / 0,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Kindergarten
Ziegelofengasse 21-23
1050 Wien
(0,14 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Sem Sem
Zentagasse 37
1050 Wien
(0,19 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 PVS Wiedner Hauptstraße 82
Wiedner Hauptstraße 82
1040 Wien
(0,32 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 VS Phorusgasse 4
Phorusgasse 4
1040 Wien
(0,29 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 VS Pannaschgasse 6
Pannaschgasse 6
1050 Wien
(0,42 km / 1,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Schulen des BFI Wien
Margaretenstraße 65
1050 Wien
(0,33 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Berufsschule für Verwaltungsberufe
Embelgasse 46
1050 Wien
(0,14 km / 1,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 MS Viktor-Christ-Gasse 24
Viktor-Christ-Gasse 24
1050 Wien
(0,32 km / 1,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hochschule

D1 Institut für Hochenergiephysik
Nikolsdorfer Gasse 18
1050 Wien
(0,26 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Universität für Musik und darstelle...
(0,58 km / 1,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 TU Wien, Campus Gußhaus, Neues El
Gußhausstraße 27-29
1040 Wien
(1,01 km / 1,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

E1 AMT advanced media training GmbH
Gartengasse 21
1050 Wien
(0,21 km / 1,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Craftmaster GmbH
Gartengasse 8
1050 Wien
(0,07 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 PhiAcademy GmbH
Gartengasse 8
1050 Wien
(0,07 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schlossgasse 1, 1050 Wien

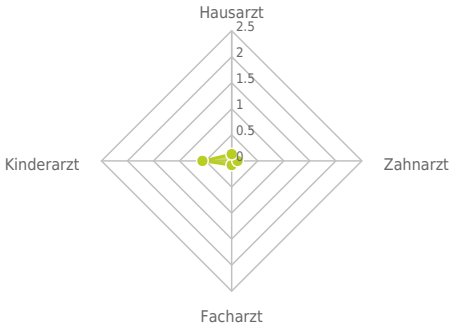
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Johanna Zrost
Mittersteig 24/8
1050 Wien
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr. Markus Macho
Mittersteig 24/2/8
1050 Wien
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Wolfgang Fuchs
Gartengasse 19/6
1050 Wien
(0,16 km / 1,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 dr. dent. Linhartsberger Oliver
Mittersteig 24
1050 Wien
(0,13 km / 0,14 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. Wichlas Sandra
Hartmanngasse 10
1050 Wien
(0,16 km / 0,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. Salem Elisabeth
Zentagasse 40 - 42
1050 Wien
(0,20 km / 0,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Radiologicum Margareten
Nikolsdorfer Gasse 32-36
1050 Wien
(0,17 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Univ. Prof. Dr. Resch Alexandra
Nikolsdorfer Gasse 32-36
1050 Wien
(0,17 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Univ. Prof. Dr. Niederle Bruno
Siebenbrunnengasse 4
1050 Wien
(0,08 km / 0,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

D1 Prim. Dr. Schmitzberger Rudolf
Schönbrunner Straße 60
1050 Wien
(0,54 km / 1,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Dr David Martin
Tilgnerstraße 3
1040 Wien
(0,84 km / 1,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 ärzte4kids.at - Dr. Sigrid Brantner...
Schleifmühlgasse 12-14
1040 Wien
(0,96 km / 2,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schlossgasse 1, 1050 Wien

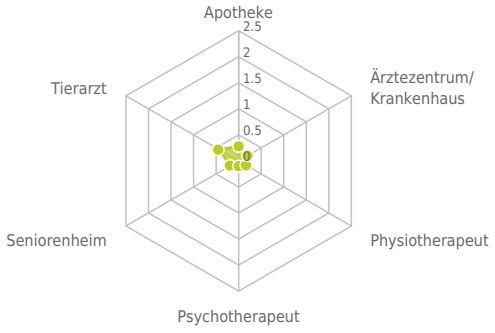
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

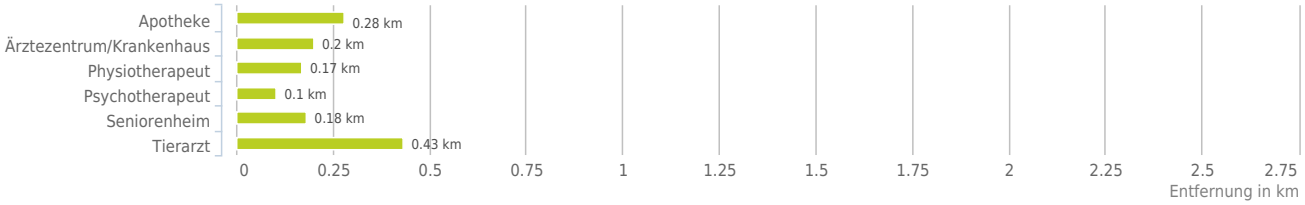
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Psychotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Apotheke

A1 Margareten-Apotheke
Margaretenstraße 75
1050 Wien
(0,28 km / 0,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Sonnenhof Apotheke
Schönbrunner Straße 50
1050 Wien
(0,41 km / 1,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Siebenbrunnen-Apotheke
Siebenbrunnengasse 32
1050 Wien
(0,39 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 FRANZISKUS SPITAL
Nikolsdorfergasse 26-36
1050 Wien
(0,20 km / 0,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 in-form - training - therapie - med...
Mariahilfer Straße 64
1070 Wien
(1,26 km / 1,96 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Krankenhaus der Barmherzigen Schwes...
Stumpergasse 13
1060 Wien
(1,12 km / 2,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

C1 Frau Julita Bielecki
Straussengasse 2-10
1050 Wien,Margareten
(0,28 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Frau Nicole Nöllenburg, B.A.
Zeuggasse 3
1050 Wien,Margareten
(0,27 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Herr Benjamin Haller, B.Sc.
Zentagasse 38
1050 Wien
(0,17 km / 1,07 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 Mag. Andrea Weghaupt
Hartmanngasse 17
1050 Wien
(0,10 km / 0,15 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Maria Psyllou
Gartengasse 2
1050 Wien
(0,10 km / 1,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Elfriede Kubelka
Gartengasse 5
1050 Wien
(0,10 km / 1,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

E1 Haus Wieden
Ziegelofengasse 6a
1040 Wien
(0,18 km / 0,23 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Haus Mariahilf
Loquaiplatz 5
1060 Wien
(1,15 km / 1,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

E3 Haus Margareten
Arbeitergasse 45
1050 Wien
(1,16 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 Erste Wiener Katzenambulanz - Mag. ...
Margaretenstraße 55
1050 Wien
(0,45 km / 1,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

F2 Mag. Markus Haidacher
Wiedner Hauptstraße 101
1050 Wien
(0,49 km / 1,30 km)
(Luftline / Mit Auto)

F3 Canimotion Tierarztpraxis Krongasse
Krongasse 20/3-4
1050 Wien
(0,43 km / 1,32 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Schlossgasse 1, 1050 Wien

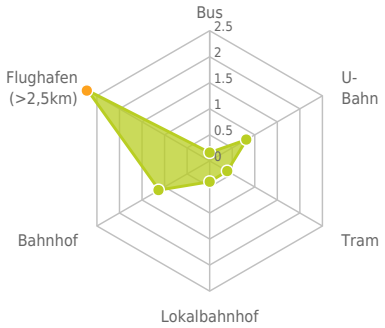
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

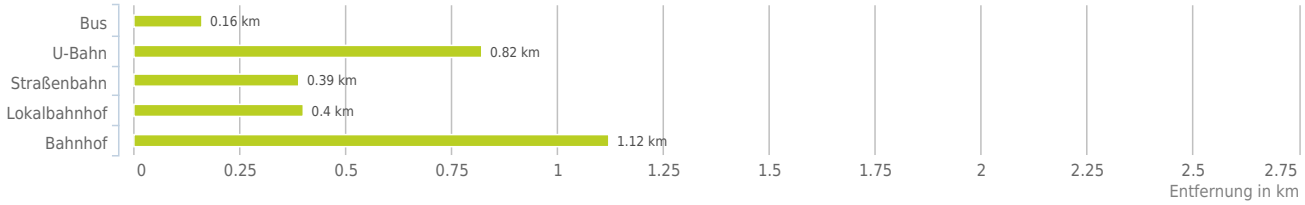
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Bahnhof

über 2 km:

- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.

Bus

A1 Leibenfrostgasse
13A
Wien
(0,16 km / 0,18 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Leibenfrostgasse
13A
Wien
(0,24 km / 0,36 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Margaretenplatz
12A, 59A
Wien
(0,26 km / 0,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

U-Bahn

B1 Taubstummengasse
U1
Wien
(0,89 km / 1,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Kettenbrückengasse
U4
Wien
(0,82 km / 1,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Hauptbahnhof
U1
Wien
(1,01 km / 1,94 km)
(Luftline / Mit Auto)

Straßenbahn

C1 Johann-Strauß-Gasse
1, 62
Wien
(0,39 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Laurenzgasse
1, 62
Wien
(0,44 km / 0,63 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Johann-Strauß-Gasse
360
Wien
(0,45 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

D1 Laurenzgasse
WLB
Wien
(0,45 km / 0,65 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Johann-Strauß-Gasse
WLB
Wien
(0,40 km / 0,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Johann-Strauß-Gasse
WLB
Wien
(0,47 km / 0,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bahnhof

E1 Hauptbahnhof
1155, 1158, 120, 169, 200, 227, 261, 7860, 7940, 7941
Wien
(1,12 km / 2,00 km)
(Luftline / Mit Auto)

E2 Wien Westbahnhof
(1,95 km / 3,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

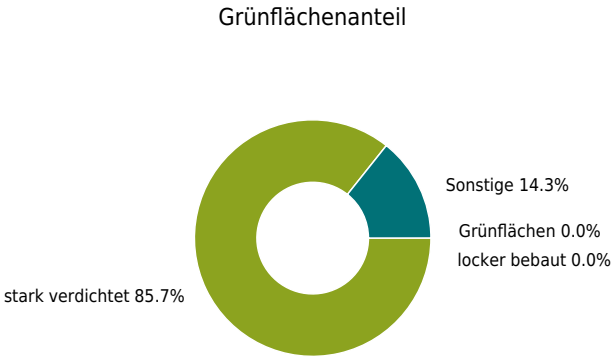
Schlossgasse 1, 1050 Wien

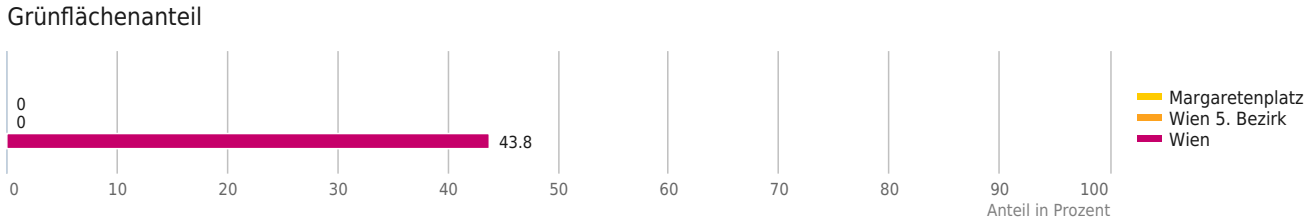
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Margaretenplatz" verfügt über einen Grünflächenanteil von 0,0%.





© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schlossgasse 1, 1050 Wien

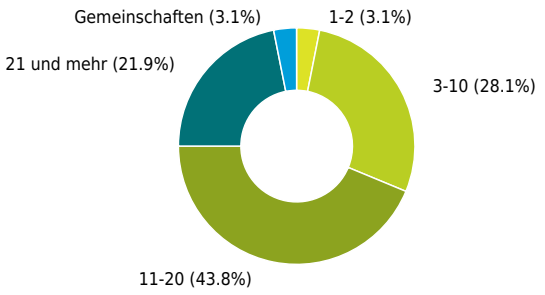
Erklärung

Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

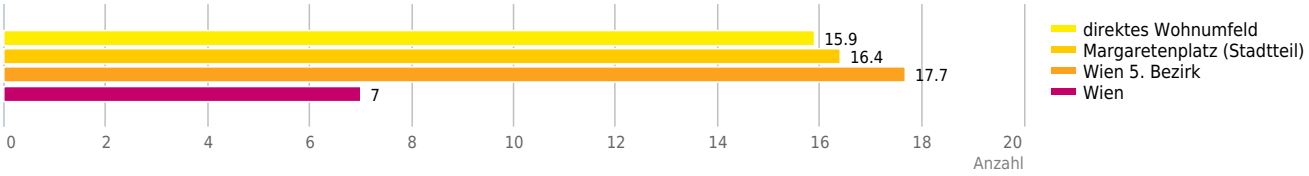
Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 15,9 Wohnungen je Gebäude unterdurchschnittlich.

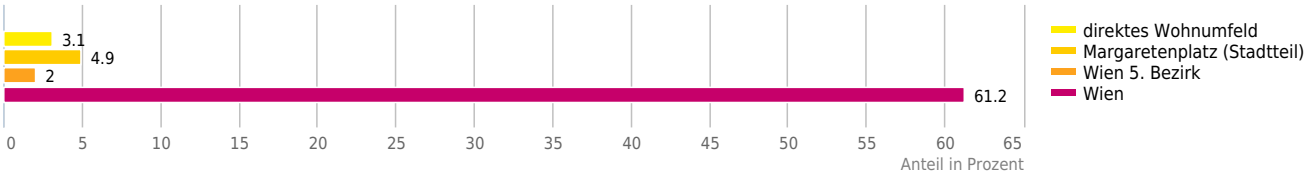
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



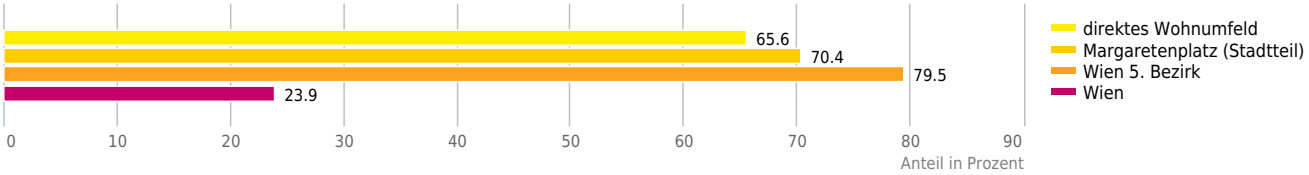
Wohnungen je Wohngebäude



Ein- und Zweifamilienhäuser



Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen



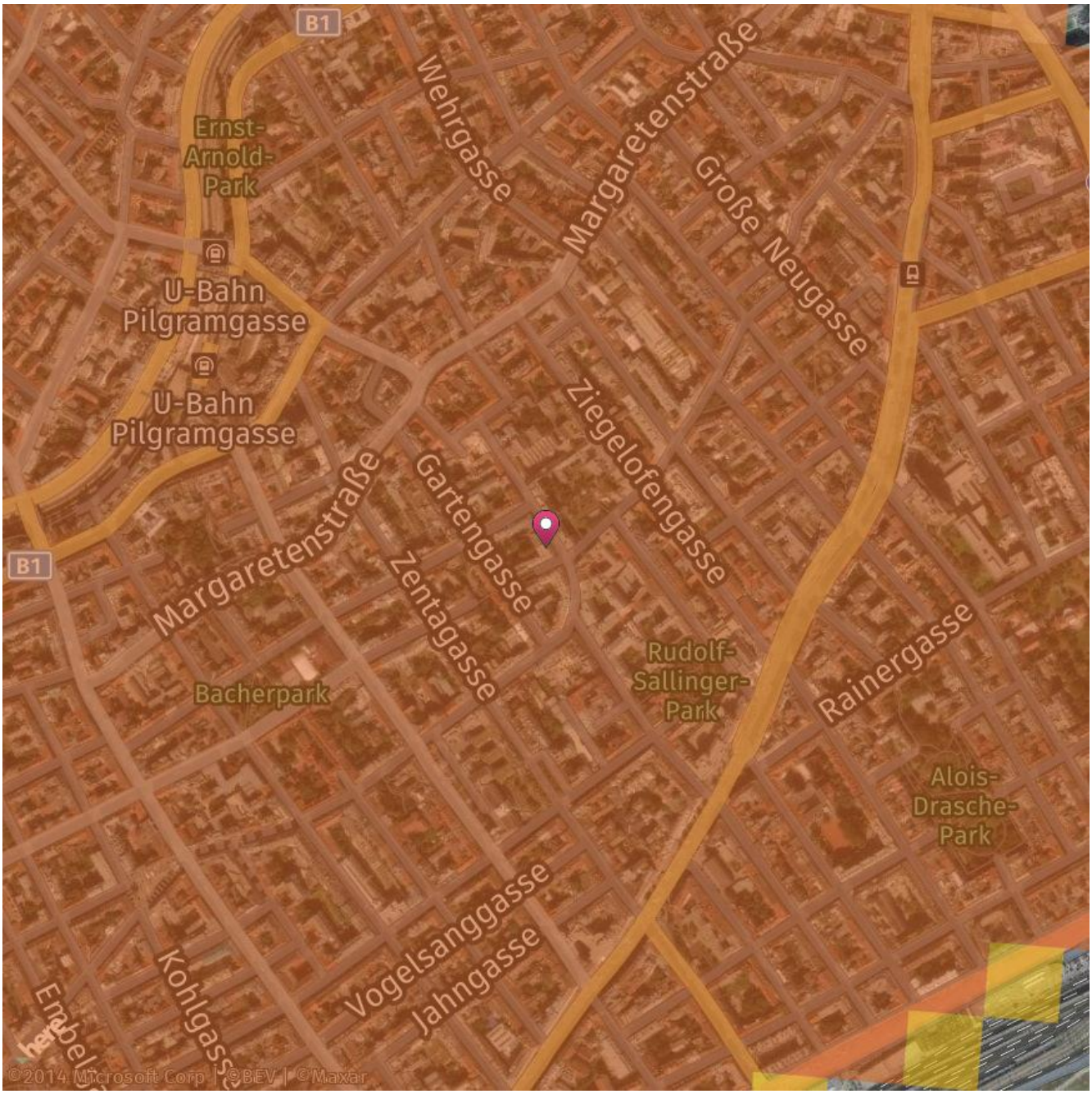
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schlossgasse 1, 1050 Wien

Erklärung

Der Indikator Festnetz Versorgung bildet im 100x100 Meter Raster die normalerweise zur Verfügung stehende Download-Geschwindigkeit des Festnetzes ab. Es wird an der gewählten Adresse die bestmögliche Bandbreitenklasse, die für mindestens 75% der Wohnsitze verfügbar ist, angegeben. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.

In dieser Gemeinde gibt es folgende Breitbandanbieter:
A1 Telekom Austria Aktiengesellschaft, funkinternet.eu, KAPPER NETWORK-COMMUNICATIONS GmbH, Magenta Telekom, MMC Kommunikationstechnologie GmbH, Tele2 Telecommunication GmbH



Legende

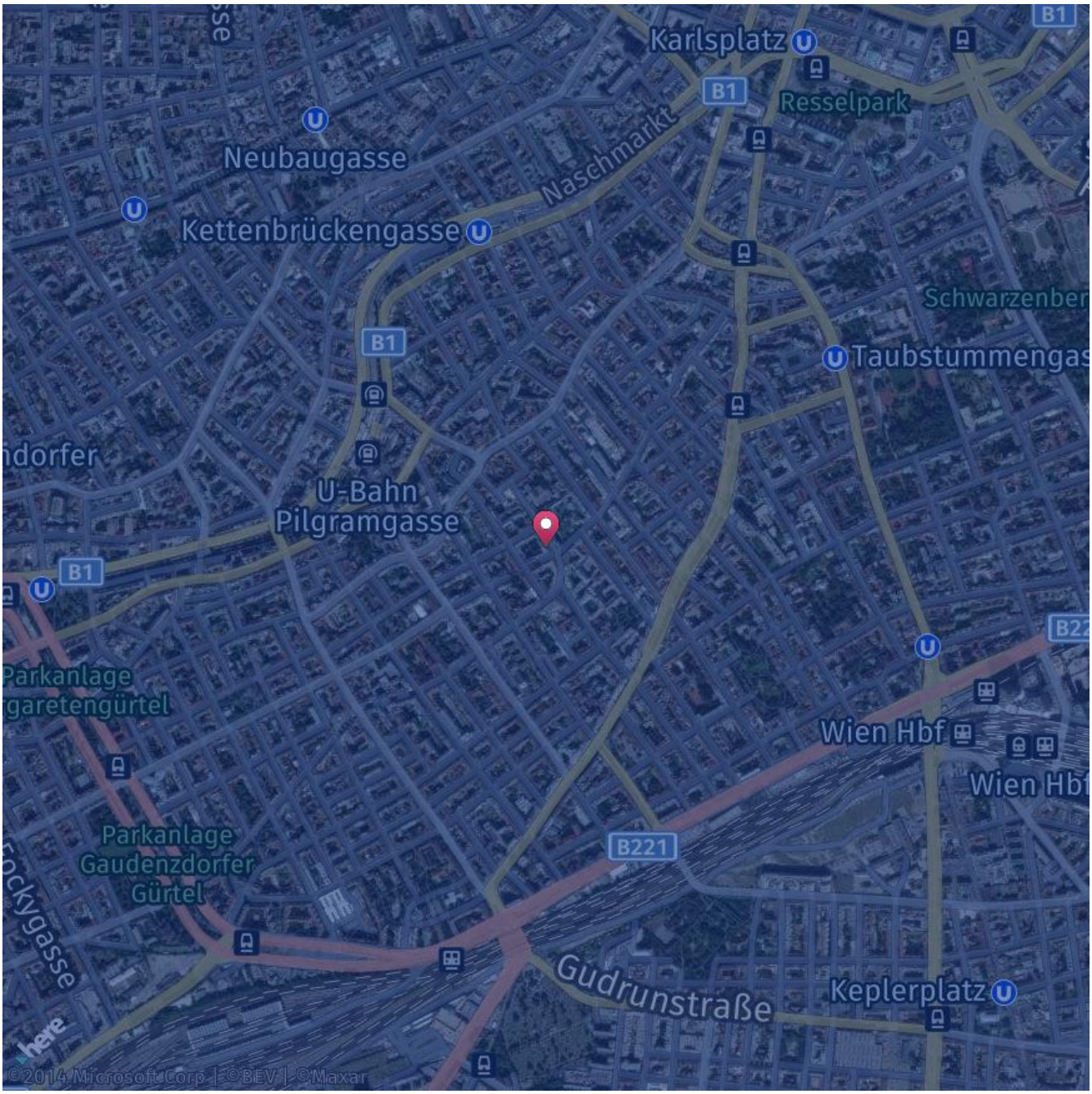
- unter 1 Mbit/s
- 10 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- 100 bis 1000 Mbit/s
- über 1000 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schlossgasse 1, 1050 Wien

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

- unter 2 Mbit/s
- 2 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schlossgasse 1, 1050 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.

Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Schlossgasse 1, 1050 Wien

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.

Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Schlossgasse 1, 1050 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Schlossgasse 1, 1050 Wien" weist eine Widmung als "Wohngebiet" auf.

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss

Die terravistor GmbH ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die terravistor GmbH noch Kunden der terravistor GmbH Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die terravistor GmbH und die Kunden der terravistor GmbH übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der terravistor GmbH. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die terravistor GmbH keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.